



Генеральный директор УО

ООО «ГРАДСЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Знгузистов, д.83 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	М2		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23

свесы	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	50	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23
желоба	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	20	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осмотра	установка решеток и зонтов	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	-	м/п			

Фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отсыпка	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков	100	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.23
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и		восстановление и	-	шт.			

ЛОДЖИЙ		окраска ограждений					Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	6	кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.11.23
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	-	м/п				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	-	шт.				

ПОДЪЕЗД

ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОЩ	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных плит при наличии трещин)	387,1	кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Лестницы	Акт осмотра	восстановление ступеней, полов, ограждений и перил	50	кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23

мусоропроводаы		ремонт поврежденных элементов, промывка стволла м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	12	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	15	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.07.23
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	-	шт.			

		поверки							
Горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт				м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт				м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности				м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток				м/п			
электрооборудование									
вводное		контроль				шт.			

распределительное устройство		исправности оборудования и обеспечение						
шт распределительный этажный		закрытия на замок	-		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	-		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-		кв. м.			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-		шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-		шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска	-		шт.			

Предложения подготовлены _____

Хвостов Игорь Николаевич

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 23 » 12

2022 г.



(Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____

Коптев-Гомолов Алексей Евгеньевич

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 23 » 12

2022 г.



(Коптев-Гомолов А.Е.)